Referat fra generalforsamling for Grundejerforeningen Havnbjerg Syd

Onsdag den 27. oktober 2021
Sognehuset
Skolevej 19 - Havnbjerg
Kl 19

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent, referent og stemmetæller Bestyrelsen foreslår:
   dirigent – Hans Jørgen Jacobsen

   referent – Carsten Jacobsen
   stemmetæller – udpeget i forsamlingen

Formandens beretning

Covid-19

Nedlukningen af Danmark kom idet tidlige forår. Forsamlingsforbuddet gjorde, at foreningen IKKE kunne afholde en generalforsamling sidste år.

Det blev kortvarigt drøftet og overvejet i bestyrelsen enten at afholde en video basseret generalforsamling eller en e-mail baseret generalforsamling i stedet.

Begge dele afholdte vi dog os fra, idet vurderingen var, at antallet af grundejer der ville eller kunne deltage var for få.

Nedlukningen og forsamlingsforbuddet gjorde også, at hverken Fastelavn eller Skt. Hans arrangementerne blev afholdt.

I stedet er vi så samlet her i dag. Nu er forsamlingsforbuddet ophævet. CoviD-19 er tilsyneladende under kontrol, og vi kan igen mødes og samles.

Udtrædelser af bestyrelsen

I foråret udtrådte Bjarne Tørring & Ditte Hansen, idet de fraflyttede området.

Desuden udtrådte Connie Deigaard-Jensen, idet hun fik nye arbejdsopgaver på hendes job.

Slutteligt måtte Kim Roost sygemelde sig for en længere periode.

Desuden måtte Lise Knudsen trække sig som 1. suppleant, idet hendes mulighed for babysitter forsvandt.

Dermed blev bestyrelsen reduceret til 2 mand. VI aftalte på sommerens bestyrelsesmøde at reducerer arbejdet til det absolut mest nødvendige, altså reelt set en nød-bestyrelse.

Rykker udsendelse

Idet Kim i rollen af kasserer sygemeldte sig, er der ikke udsendt rykkere for manglende betaling af kontingent.

Grønt vedligehold

Grundejerforeningen har sparet en del på vedligehold af de grønne arealer; kommunen skulle efter aftale klippe og vedligeholde efter anvisningerne i lokalplanen.

Det har kommunen så ikke altid gjort.

Kommunen har også været svær at samarbejde med, når der f.eks. står i lokalplanen at et stykke græs skal slås 4 gange årligt, så kan jeg ikke fra kommunen få blot en omtrentlig plan for hvornår, således kommune kan suppleres med vor private gartner på en optimal måde.

Nå, ja. Covid-19 og hjemsendelser fra alle offentlige arbejdspladser var heller ikke befordrende for det grønne vedligehold tidligere på året.

Upassende opførelse

Jeg må desværre orienterer Jer om, at en grundejer først på sommeren har truet en anden grundejer med tæsk og optrådt dissideret upassende, voldsomt og fuldstædigt urimeligt over for en anden sin genbo.

Det er ikke første gang denne grundejer er blevet politi anmeldt for upassende, voldsom og urimelig opførelse. Ja, politi anmeldt.

Vi som grundejer skal ikke og vil ikke finde os i upassende, voldsom og urimelig opførelse, hverken som menneske eller som grundejer. På det punkt har vi en nul-tolerance. Ligeledes må det gælde for den vanvidskørsel, der ofte foregår i vort villakvarter.

Hjemmesiden

Foreningens hjemmeside er desværre forduftet.

Det er den fordi betalingen for registreringen af vort Internet domaine ikke blev gennemført rettidigt.

Desuden er hosting af hjemmesiden efterfølgende udgået.

På bestyrelsesmødet tilbage i februar, hvor problemet blev kendt for bestyrelsen, blev regningen efterspurgt, da ingen i bestyrelsen havde modtaget den.

Og uden at kende regningen, kan betalingen ikke gennemføres; dermed lukkede adgangen til hjemmesiden.

Preben Christensen har siden orienteret mig om, at han ønsker at skære ned på sine aktiviteter, og dermed ikke kan være foreningens WEB-master mere.
Foreningen takker Preben for mange års godt og givende arbejde med hjemmesiden.

Facebook gruppen

Facebook gruppen blev i sin tid oprettet af Bjarne Thørring, lige i den tid, hvor han indtrådte i bestyrelsen.

Facebook gruppen er for nuværende hverken monitoreret eller administreret af et bestyrelsesmedlem.

Bestyrelsen kan dermed ikke have sikkerhed for, at denne lukkede Facebook gruppe kun og alene indeholder medlemmer med bopæl i foreningsområdet.

Dermed hverken kan eller vil bestyrelsen benytte gruppen i sin kommunikation.

Bestyrelsens arbejde, struktur for opgaver

Bestyrelsens arbejde foregår primært mellem møderne, hvor de 4 til 5 årlige bestyrelsesmøder mest er forbeholdt afrapportering på opgaver og koordinering.

Der er fra min side udarbejdet og revideret drejebøger for alle foreningens faste og gentagende aktiviteter; herunder er der også etableret et egentligt medlemskartotek. Meget er sket i 2 år, jeg har været formand. Oprydning og strukturering har været et nøgleord.

På denne baggrund ligger jeg formandens beretning frem for generalforsamlingen.

Allan Henckel kommenterede, at bestyrelsen burde have orienteret grundejerne om, at hjemmesiden var nedlagt. Dette blev taget til efterretning

Forsamlingen godkendte formandens beretning

3. Kassererens ~~reviderede~~ regnskab

Omdeles; I må dele mellem Jer. Det er en 2-sidet udskrift.

Kassereren kan desværre ikke være her i aften, men han skrev til mig i går aften 22:15 at Kasserer & Revisor ser *"der er nogle ting vi ikke kan få til at hænge sammen"*. Det konstateres, at *"det nok er bedst med en revisor til at kigge på sagen"*.

Regnskabet er dermed **IKKE** revideret !!

Allan Wriborg afbrød generalforsamlingen med påstand om, at når regnskabet ikke var revideret, kan generalforsamlingen ikke fortsætte. Herefter tog dirigenten ordet og fastslog, at hverken han eller formanden, som de eneste tilbage værende i bestyrelsen ville fortsætte foreningsarbejdet, og at der således måtte indstilles til kommunen, at den denne må drive bestyrelsen.

Der viste sig hurtigt et flertal for at forsætte med at vælge en ny bestyrelse, der som pålæg som det første efter konstituering, skal sørge for at afholde en ekstra ordinær generalforsamling med eneste punkt på dagsordenen, at fremligge et revideret regnskab dækkende indeværende periode siden sidste generalforsamling.

Herefter fortsatte generalforsamlingen.

4. Fastlæggelse af kontingent

   Bestyrelsen foreslå at kontingentet for næste forenings år fastlægges til 400 kr., idet formuen er klart over 100.000 kr.

5. Valg af ny formand

   Allan Henckel; Akelejevej 5 blev valgt som formand

6. Valg af:
   - 4 nye bestyrelsesmedlemmer
     Dennis Christensen, Perikonvej 3 blev valgt
     Christine Lorenzen, Perikonvej 15 blev valgt
     Bendt Porskrog, Røllikevej 13 blev valgt
     Kurt Haugaard, Violvej 14 blev valgt
   - suppleant & 2. suppleant
     Peter Foder, Bellisvej 14 blev valgt som 1. suppleant
     Peter Møller, Akelejevej 1 blev valgt som 2. suppleant
   - Revisorer
     Tommy Andresen, Snerlevej 15 & Allan Wriborg, Akelejevej 6 blev valgt.

   Der ønskes tillykke med valgene.

7. Indkomne forslag

   Ingen indkomne forslag er modtaget

8. Eventuelt

   Hans Jørgen Jacobsen, Belisvej 7 & Finn Sandby, Belisvej 6 er ildsjæle til at drive arrangementet til Fastelavn.

   Arrangementet vedr. Skt. Hans findes eller drives af den ny bestyrelse.

   For begge tilfælde støtter bestyrelsen med en drejebog om arrangementets planlægning og afholdelse samt økonomisk.

Dirigent
Hans Jørgen Jacobsen

..// Carsten Jacobsen, Porsevej 4; nu tidl. formand; Havnbjerg d. 30. oktober 2021